

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 19 " апреля 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u></u>	<u>Челыш В.М.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u></u>	<u></u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012

Срок службы здания

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента плитный железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 16

Количество подъездов 4

Количество квартир 294

Количество лифтов 13 шт.

Общая площадь дома 35 213.05 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 16 222.50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 82

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8 165.25 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	486	парапет	Удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	22	оголовок	Удовл	7	7	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	296	Декор. штукатурка	Удовл	50	50	
	отмостка	кв. м	296	брусчатка	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	14649	ж/б с блоками кирп	Удовл			
	Фасад	кв. м	7680	Штукат. по утеплитель	Удовл			

	плиты балконов и лоджий	шт.	632	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2528	Монолит ж/б	Удовл			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл	147	147	
	оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	70427,8	Монолит ж/б	Удовл	10	10	
	Внутренние стены	кв. м	29391,9	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	45	45	
	Лестницы	кв. м	1742,3	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	8	сталь	Удовл	8	8	
	Остекление в МОП	кв. м	139	Стекло, поликарбонат	Удовл	1	1	
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл			

	Почтовые ящики	шт.	376		Удовл	
6	Центральное отопление					
	отопительные приборы МОР	шт.	234	конвектор	Удовл	
	горизонтальные т/провода	пог. м	2642	сталь	Удовл	
	вертикальные т/провода	пог. м	10568	сталь	Удовл	
	завдвижки	шт.	20	сталь	Удовл	
	прочая запорная арматура	шт.	3464	латунь	Удовл	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	5670	Энергофлекс	Удовл	11
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл	
	7	Горячее водоснабжение				
горизонтальные т/провода		пог. м	1205,4	сталь	Удовл	
вертикальные т/провода		пог. м	4821,6	сталь	Удовл	
завдвижки		шт.	6	сталь	Удовл	
прочая запорная арматура		шт.	1608	латунь	Удовл	
ОДПУ		шт.	1	Те.Росс	Удовл	
8	Холодное водоснабжение					

	горизонтальные т/провода	пог. м	1256,2	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	5024,8	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл		
9	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные т/провода	пог. м	588,4	ПВХ / чугун	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	2353,6	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	8	Напольные вводные панели с АВР	хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.	84	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	хорошее		
	светильники	шт.	892	Потолочный с люм.лампой	хорошее		
	выключатели	шт.	50	Откр.устан.	хорошее		

розетки	шт.	45	Откр.устан.	хорошее		
общедомовые приборы учета	шт.	13 Меркурий 230	Электронный 2-х тарифный	хорошее		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	23 января 201г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	<p>Комплексные испытания в феврале показали, что системы:</p> <p>АПС-норма;</p> <p>ДУ, ПД-неисправно(необходимо приобрести и установить отсутствующие приводы на кровле);</p> <p>СОУЭ-норма;</p> <p>ПВ-норма;</p> <p>АВП-норма.</p>	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<i>предс. совета дома</i>	<i>Черняк В.И. V</i>	<i>[Signature]</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>2 л. ч. ком.</i>	<i>Колосовская В.В.</i>	<i>[Signature]</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>ч. ком.</i>	<i>Безруков А.М.</i>	<i>[Signature]</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>ч. ком.</i>	<i>Буданов С.В.</i>	<i>[Signature]</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

"__" _____ 20__ г.